



Kristdemokraternas remissvar angående Stadsutvecklingsstrategi 2035 för västra Knivsta och Alsike

Vi avvisar stadsutvecklingsstrategin 2035 för västra Knivsta och Alsike i sin helhet

Kristdemokraterna avvisar stadsutvecklingsstrategin "Knivsta 2035" i sin helhet då den baseras på fyrsparavtalets tankar kring en utveckling av kommunen med en oerhört tät stadsbyggnad i centrala och västra Knivsta och Alsike. Vår uppfattning är att en utveckling med 15 000 lägenheter i centrala Knivsta och Alsike, byggda i så kallade "bilfria stadsdelar" där 30 procent av lägenheterna ska vara hyresrätter varav ca 500 lägenheter ska vara någon slags "social housing" med låga hyror för att skapa en mer heterogen stadsbild, är en oklok utveckling som riskerar att skapa samhälle och stad som KD inte eftersträvar.

Den framlagda strategin visar tydligt att det inte enbart spelar roll **hur mycket man bygger** utan även **hur man bygger** och vilken typ av samhälle man vill se. Antalet bostäder behöver minska kraftigt, och i stället för flerbostadshus behöver andelen småhus öka.

Kristdemokraterna kommer konsekvent att avvisa planer som innebär tät bebyggelse i betong, oavsett hur många objekt det rör. I stället välkomnar vi småskalig bebyggelse med bevarade grönytor och låga våningshöjder. Mot bakgrund av detta ser vi efter valet 2022 stora svårigheter att samarbeta med partier som inte helt eller delvis delar denna vision.

Vi har en annan vision

I Knivsta har bostadsbyggandet och utformningen av centralorten resulterat i ett ökat missnöje hos invånarna. Man har inte upplevt att estetiska och sociala värden har prioriterats. Dessutom har den höga byggtakten resulterat i en ohållbar situation på Gredelbyleden, i dagsläget med avstängda filer och begränsad framkomlighet för såväl persontrafik som blåljusfordon. Detta är ett orimligt pris att betala.

Vi vill bygga Knivsta på ett annat sätt än det som presenteras i stadsutvecklingsstrategin. Dels vill vi se ett lägre antal bostäder, men framför allt vill vi se ett annat utförande. En väldigt tydlig illustration om hur kristdemokrater vill bygga kommer från när BSK Arkitekter och Veidekke inför valet 2018 lät ett antal riksdagspartier ta fram var sin bostadspolitisk vision. Moderaterna, Socialdemokraterna,

Miljöpartiet och Kristdemokraterna fick tillsammans med yrkeskunniga ta fram underlag och planera för en fiktiv stadsdel, och resultatet blev lättöverskådligt för väljarna. Ville man ha höghus och en tätare bebyggelse kunde man rösta på de tre första, och ville man ha låga hus och grönnare omgivning kunde man rösta på KD. Dessa värden står sig fortfarande.



Bild: BSK Arkitekter/Veidekke. Kristdemokraternas vision: trädgårdsstad med låga hus i trä.



Bild: BSK Arkitekter/Veidekke. Miljöpartiets vision: Europas högsta flerbostadshus i trä.

Kristdemokraterna i Knivsta vill:

- Se en mycket varsam byggnation av hus med 2-5 våningar i centrum med hög arkitektonisk kvalitet
- Omvandla Knivsta från stationssamhälle till en trivsamt småstad
- All nybyggnation ska ske i mänsklig skala med plats för lek, idrott och kultur
- Det ska finnas känsla av närhet och möjlighet till naturupplevelser och rekreation

- Utveckla Knivstaån med en strandpromenad, med möjlighet till både lek och rekreation
- Att byggnaderna ska upplevas som fastighetsindelade eller vara fristående med en lekfull och vacker form. Småskalighet och en formmässig brokighet ger en igenkänningsfaktor som skapar en ökad trygghetskänsla
- Se mer arkitektonisk variation inom småstaden och mellan de enskilda byggnaderna.
- Variera byggnadshöjder och volymer med levande gatumiljö
- Bygga trädgårdsstad i västra Knivsta som ska övergå till ett välmående villasamhälle
- Utveckla småstaden för ett rikt näringsliv genom att bygga för näringsverksamhet. Det ger en "dagligbefolkning" i Knivsta med fler arbetstillfällen. Fler arbetstillfällen ger underlag för restauranger och butiker vilket skapar en trivsamt miljö
- Fokusera byggnation av verksamhetslokaler i centrum, dvs caféer, näringsverksamhet i lägre plan, kontorslokaler och bostäder

Vår vision för Alsike

Alsike är i grunden en mycket trivsamt plats att bo på. Tyvärr försvåras invånarnas tillvaro av dyra bilbegränsande åtgärder av styret. Vägen har byggts om ett flertal gånger, med bland annat igenbyggda bussfickor, farthinder och för små rondeller. Detta är inte bara dyrt utan även olämpligt. Vi vill i stället fortsätta att utveckla villasamhället i Alsike, och på sikt ser vi positivt på en utveckling med småhusbebyggelse i ringen Knivsta-Alsike-gamla Alsike-Trunstavägen. Det ska både finnas plats för bilen, som blir alltmer miljövänlig, och kollektivtrafik liksom för gångtrafikanter och cyklister.

Kristdemokraterna i Knivsta vill:

- Behålla värdefull skogsmark och grönytor
- På ett naturligt sätt binda samman Björksta-Knivsta-Alsike-Uppsala med en gång- och cykelväg längs järnvägen
- Slopa planerna på tågstation i Alsike då två tågstationer i kommunen ger försämrade tågtrafik, dels riskerar försöken att skapa två centrumlika tätorter vilket innebär att vi inte får tillräckligt liv i någon av dem. I stället satsar vi på väl utbyggd kollektivtrafik och tillräckliga pendlarparkeringar i Knivsta
- I närtid bygga motorvägsav/påfart i Halmbys, på så sätt minskas trafikflödet genom Alsike samtidigt som landsbygden i och kring Lagga och Östuna får närmare till Uppsala.

Vår vision för en levande landsbygd – hjärtlandet

Den överdrivna exploateringen i Knivsta och Alsike har lagt en våt filt över utvecklingen på landsbygden. Alla byggen sker i stället centralt och resultatet blir oönskad förtätning. Samtidigt har kommunen en stor landsbygd, som tyvärr ofta glöms bort. Vi vill därför gärna se en omsorgsfull och organisk tillväxt i befintliga byar runtom i våra socknar, inte minst som ett trivsamt alternativ till överexploateringen i kommunens tätorter.

Kristdemokraterna i Knivsta vill:

- Möjliggöra för nya landsbygdsbyar
- Med omsorg utveckla befintliga landsbygdsbyar
- Bevara våra landsbygdsskolor
- Omarbeta VA-planen utifrån den nya lagstiftningen
- Bevara delar av mark kring sjöar för närhet till natur
- Se över möjligheterna för en småbåtshamn vid Ekoln för ökad tillgänglighet till Mälaren
- Bevara befintliga och bygga nya elljusspår