



Motion

Till Motala Kommunfullmäktige

Införande av servicegaranti gällande bygglov

Regeringen har lagt ett förslag på en ny typ av bostadshus utan krav på bygglov och andra regelförenklingar vid tillbyggnad och ändring av småhus.

”Från och med den 2 juli ska det bli tillåtet att bygga ett max 25 kvadratmeter stort bostadshus som kan användas som permanentbostad, utan att behöva söka bygglov. Det krävs dock att man gör en anmälan och att huset är ett komplement till ett redan existerande en- eller tvåbostadshus som har bygglov. Det kommer också att bli tillåtet att utan bygglov bygga ut sitt hus med 15 kvadratmeter, bygga till två takkupor, eller inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus.”

Detta torde minska trycket på bygglovavdelningen, och kommunen borde därför kunna snabba upp hanteringen en del. Jag tycker att det är dags att Motala kommun inför en servicegaranti avseende bygglov.

Jag föreslår därför Kommunfullmäktige besluta att införa en servicegaranti som innehåller följande:

- * bygglovsbeslut tas inom 7 arbetsdagar från den dag handlingarna inkommit, gällande mindre ärenden tex garage, carport, förråd etc
- * bygglovsbeslut tas inom 14 arbetsdagar från den dag handlingarna inkommit, gällande större ärenden
- * lika behandling enligt gällande lagar och bestämmelser
- * sakligt och positivt bemötande
- * tydlig och klar information om lagstiftningen

Servicegarantin gäller under förutsättning att:

- * sökanden lämnat fullständiga ansökningshandlingar
- * sökt lov skall överensstämma med detalj- och fastighetsplan
- * att inte bygga närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns, utan grannarnas medgivande.

Kompensation

10% rabatt erhålles på bygglovsavgiften om inte bygglovsbeslut tas inom 7 respektive 14 arbetsdagar, från den dag handlingarna inkommit.