



## Renovering och anpassning av Bagarvillan

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Renovering och anpassning av Bagarvillan genomförs.
2. Finansiering sker genom att ianspråkta 4,5 mnkr från kommunstyrelsens investeringsreserv.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har sett över möjligheterna att genomföra renoveringar och anpassningar i Bagarvillan, Folkparken 15 i Handen för att möta det förändrade behov av administrativa lokaler som uppkommit under 2022 samt för att öka nyttjandegraden av kommunens egna lokaler.

Bagarvillan har under flera år varit tomställd då det har varit svårt att finna en hyresgäst till dessa ytor. Socialdemokraterna har nu visat ett intresse för att nyttja byggnaden för delar av sina behov av administrativa lokaler.

Entreprenaden kommer att genomföras av Tornbergets ramavtalade entreprenörer och en preliminär tidplan har upprättats med önskat färdigställande under sommaren 2023.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att anpassning och renovering av Bagarvillan är motiverade till en uppskattad kostnad på 4,5 mnkr. Åtgärderna ger förutsättningar för att kunna möjliggöra byggnaden till administrativa lokaler från sommaren 2023. Genom att genomföra den föreslagna renoveringen kan nyttjandegraden av befintliga lokaler öka. Då byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde görs bedömningen att användandet av lokalerna ökar förutsättningarna för ett gott bevarande av byggnaden och det blir mer rörelse i området Folkparken, vilket ses som positivt.

Omlokaliseringen av delar av den politiska administrativa verksamheten från kommunhuset till Bagarvillan ger även förutsättningar för verksamheter i kommunhuset att kunna förändras och utökas, då omlokaliseringen bör kunna frigöra utrymmen i kommunhuset för annan verksamhet.



## Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för renovering och anpassningar beräknas till 4,5 mnkr och ger då en fullgod administrativ verksamhetslokal. Åtgärderna gör att nyttjandegraden av koncernens ägda lokaler ökar och skapar även möjlighet till verksamhetsutveckling inom kommunhuset då ytor i kommunhuset förväntas frigöras. Driftkostnaderna efter genomförd anpassning och renovering förväntas öka med 200 tkr år och ses som väl motiverat då förutsättningarna för ett gott bevarande av en kulturhistoriskt värdefull byggnad ökar. Självkostnadshyran efter genomförd investering är cirka 730 tkr och hanteras inom förtroendemannaorganisationens ram.

Beslutet skickas till:

Tornberget Fastighetsförvaltning AB för kännedom

Lokalförsörjningsenheten för genomförande

---

---

Magnus Gyllestad  
Kommundirektör

---

Johan Westin  
Avdelningsdirektör