



## Yttrande över förslag till Översiktsplan 2016

Kristdemokraterna i Svalövs kommun har tagit del av förslaget till Översiktsplan och vill lämna följande synpunkter.

En översiktsplan ska enligt Plan- och bygglagen ”ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.” Kommunen har i föreliggande förslag även valt att visa på att kommunens strategiska inriktningsmål i stort ställer krav på fysisk planering och hur översiktsplanen kan bidra till att tillgodose dessa för att kunna vara en attraktiv och långsiktigt hållbar kommun. Vi ser en klar poäng i denna helhetssyn, där även sociala dimensioner kopplas till översiktsplanen. T.ex. är inte bara utbyggnad av bostäder, industrier, skolor och serviceinrättningar utan även trygghet, gemenskap och brottsförebyggande åtgärder beroende av utformningen av den fysiska miljön. Detaljerna i den fysiska miljön regleras främst i detaljplaner, men översiktsplanen sätter de långsiktiga ramarna.

### Utbyggnadsområden

Inriktningsförslagen för utbyggnad för bostäder och verksamheter beskrivs mycket kortfattat i texten. Men en kartbilaga med en karta för varje ort gör det hela mer överskådligt. Dock kunde de flesta kartor varit i större skala. Speciellt gäller detta för Kågeröd. Tre av våra tätorter har i dag Pågatågstrafik och 2020 beräknas även Svalöv och Kågeröd tillkomma. Generellt har man försökt lägga utbyggnadsområden för bostäder i stationsnära lägen, vilket är helt riktigt. Dessutom föreslår man att förtäta boendet i de centrala delarna av orterna. Detta för det goda med sig att fler får gång- eller cykelavstånd till Pågatågsstationerna och minskar därmed bilresorna. Dessutom minskar det behovet att ta i anspråk åkermark.

För **Billeberga** föreslås förtätad och blandad bebyggelse i centrala delarna. Idrottsplatsen föreslås flyttas till söder om befintligt industriområde vid väg 17. Samtidigt planeras området runt idrottsplatsens nuvarande läge som utbyggnadsområde för bostäder. Invid bensinstationen vid väg 17 planeras för handel och verksamhet. Dessa planer har vi inget att invända mot. Dock vill vi framhålla att när det gäller livsmedelbutik är ett mer centralt läge att föredra, t.ex. alldeles norr om scoutstugan. Dessutom föreslås ett stort område öster om Blomområdet för bostäder. Här vill vi undanta de mest extrema nordsluttningarna, liksom delen mellan Tostarpsvägen och ån där det finns översvämningrisk. Vad vi saknar i Billeberga är ett

område för rekreation. Ett naturligt område härför är Dalen alldeles norr om järnvägen och söder om nya läget för idrottsplatsen. Men dalen måste åtgärdas, så att här inte bara växer nässlor.

**Kågeröd** är en av våra två större orter vid Söderåsens fot och är en attraktiv boendeort, vilket kommer att förstärkas än mer när orten får Pågatågstrafik. Topografin och bullerstörningar från motorbanan begränsar möjligheterna till lämpliga lägen för bostäder. Utbyggnad för bostäder planeras dels öster om Kråkebacken, men också väster om järnvägen fram till nya väg 109. Dessutom förvandlas två mer centrala befintliga verksamhetsområden till blandad bebyggelse. Det är bra att störande industrier läggs i utkanten av samhället och i anslutning till nya väg 109. Som närrekreationsområde vill vi betona att det är viktigt att den vackra Kågeröds lund sköts på ett tillfredsställande sätt.

**Röstånga** är den av våra orter som kanske mest förknippas med Söderåsen, eftersom här finns en port till Nationalparken med turistbyrå. Här finns också camping och utomhusbad. Bussförbindelser finns med både Svalöv och Stehag, men ökad turtäthet anser vi vore önskvärt speciellt under turistsäsongen. Topografin i Röstånga begränsar utbyggnadsmöjligheterna för bostäder i centrala lägen. Sedan tidigare finns ett par ej utbyggda områden. Men vi vill påpeka att sydöstra delen av det markerade området mellan Odensjövägen och Backavägen är omöjliga att bebygga pga topografin. Ett område för förtätad bebyggelse planeras på ömse sidor av Kolemavägen. Ett nytt område för blandad bebyggelse avsätts norr om badet. Söder om campingen avsätts ett område för fritidsbebyggelse. Dessutom har ett utredningsområde lagts in öster om Bäljaneå och söder om Nedangården. Så vi bedömer att tillräckliga markreserver finns för överskådlig tid framöver.

För **Svalöv** är strävan att först och främst förtäta bebyggelsen i de mer centrala delarna. Det gäller dels mellan Harjagersvägen och järnvägen där rivningen av Lantmännens magasin ger utrymme för blandad bebyggelse. Här menar vi att också Pågatågsstationen ska ligga. Likaså gäller det området närmast väster om Harjagersvägen på ömse sidor om Åkervägen, samt gamla tippen norr om Skolgatan och fotbollsplanen vid Rönnebergsvägen. Vi reserverar oss mot det senare området, eftersom fotbollsplanen används en hel del sommartid. Renodlade bostadsområden föreslås dels söder om Södervång och dels väster om Västervång, samt norr om Svalövssjön, vilket vi anser vara naturliga val. Blandad bebyggelse föreslås också söder om Onsjövägen öster om järnvägen. Ett helt nytt bostadsområde planeras sydväst om golfbanan, på den mark som golfbanan efter bara några års användning lagt igen. Vi menar att med den barriäreffekt som järnvägen har och i framtiden ännu mer kommer att ha, är det helt fel att lägga ett så stort bostadsområde öster om järnvägen. Behöver golfbanan uthyrningsstugor bör det ordnas inom eller i direkt anslutning till befintlig golfbana. Dessutom ter sig golfbanans framtid ytterst oviss.

Ett verksamhetsområde med möjlig järnvägsanslutning planeras mellan landsvägen och järnvägen söder om Källstorp, vilket är en idealisk placering. Två utredningsområden är inlagda öster om järnvägen. Vi förutsätter att de är tänkta som verksamhetsområden. Skissade möjliga sträckningar av framtida förbifarter för väg 106 och väg 1208 skulle ge en välkommen avlastning av tung trafik inne i samhället. Kommer dessutom nya väg 108 förbi Torrlösa, skulle vi få en betydligt bättre väg mot Kävlinge-Lund.

**Teckomatorp** är den av våra större orter som ligger närmast och har kortast restid med tåg till Malmö-Lundregionen. När turtätheten ökar kommer också intresset för bosättning här att öka ytterligare. Därför är det viktigt med extra god markberedskap här, vilket också förslaget tillgodoser. Området närmast söder om Bangatan är idag en skamfläck för orten. Den blandade och förtätade bebyggelse som föreslås i detta stationsnära läge, hoppas vi kan komma till stånd mycket snart. Det skulle innebära ett uppsving för orten. Ett stort likaledes stationsnära bostadsområde planeras på Teckomatorpsgården med förtätad blandad bebyggelse närmast Karlsgatan. Stora bostadsområden planeras också på Granboområdet och väster om Tegelbruksgatan, samt ytterligare tre små områden i södra delen av samhället. Södra BT-Kemiområdet är på gång att efterbehandlas och omvandlas till rekreationsområde. Därmed hoppas vi att den negativa BT-Kemistämpeln på Teckomatorp ska försvinna. Vi instämmer också i att det vid nybyggnation är viktigt att hänsyn tas till ortens kulturhistoriska värden. Att nya väg 108 får en sträckning strax öster om Teckomatorp innebär dels att vi slipper tung trafik genom samhället och dels att det blir bättre och snabbare väg till Kävlinge-Lund.

**Tågarp** är den minsta av våra sex större orter i kommunen och behöver växa för att ge bättre underlag för Pågatågsstationen och om möjligt även en livsmedelsbutik. I centralt läge föreslås en av fotbollsplanerna vid Kläsingevägen flyttas ner mot järnvägen och den andra fotbollsplanen och området öster därom planeras för blandad bebyggelse. I förslaget finns också avsatt två bostadsområden i södra delen av samhället. Att det är en norrsluttning kräver speciella hänsyn vid detaljplaneringen. I sydväst sätter kommungränsen mot Landskrona stopp för ytterligare utbyggnad. Vi anser att förhandlingar om flyttning av kommungränsen eller ännu hellre förhandlingar med markägare i väster kanske skulle kunna ge ytterligare alternativa utbyggnadsområden.

### **Bostadsbebyggelse i mindre orter**

Mark för bostäder föreslås reserveras både i Norrvidinge, Håstenslöv, Torrlösa, Ask, Sireköpinge, Axelvold och Stenestad. Satsningen på Norrvidinge är helt riktig eftersom man där lägger in kommunalt VA-nät, samt att orten ligger vid den planerade nya väg 108. Håstenslöv är vi något tveksamma till. Stenestad däremot ligger i en attraktiv miljö och här kan säkert finnas intresse för nybyggnation. På den rena landsbygden utanför planlagt område och speciellt på Söderåsen bör man vara restriktiv med bostadsbyggnation.

### **Näringsliv**

För en livs- och konkurrenskraftig kommun krävs ett rikt och varierat näringsliv. Attraktiva jobb både lockar nya invånare till kommunen och får fler att stanna kvar. Svalövs kommun har valt att satsa på småföretagande inkl. skogs- och jordbruk, samt turism och besöksnäringen, samt att underlätta nyetableringar. Detta tror vi är rätt väg att gå. Speciellt besöksnäringen har stor tillväxtpotential. Näringslivstillväxten förutsätter en utveckling av infrastrukturen. När det gäller vägar tror vi att nya väg 108 och 109 kommer att få stor effekt. Den mark som i förslaget avsätts för industri och verksamheter i de olika tätorterna anser vi väl tillgodoser kommande behov. En klar fördel är att områdena ligger i anslutning till befintliga eller framtida förbifartsvägar och i flera fall med möjlig järnvägsanslutning.

### **Infrastruktur och kollektivtrafik**

Flera framsynta infrastrukturprojekt finns med i planen. Pågatågstrafiken på Söderåsbanan blir av stor betydelse för kommunen, men viss busstrafik på linje 230 behövs även fortsättningsvis som matartrafik till tågstationerna. Nya sträckningen av väg 108 ger en stor del av kommunen en bättre och snabbare väg till Lund. Nya väg 109 och längre fram ny sträckning av väg 106 öster om Svalöv minskar tung trafik genom Kågeröd resp. Svalöv. En planskild korsning under järnvägen centralt i Svalöv behövs verkligen, när trafiken på Söderåsbanan kommer igång.

För gång- och cykelvägar finns en plan antagen av kommunfullmäktige 2013. Vi vill framhålla behovet av en ny gång- och cykelväg under järnvägen nära stationen i Teckomatorp. Likaså är det hög tid att en gång- och cykeltunnel under väg 110 i Tågarp kommer till stånd. När det gäller busstrafiken behöver framför allt turtätheten i kommunens nordöstra del förbättras speciellt under sena kvällar.

### **Natur och friluftsliv**

Norra delen av kommunen har en attraktiv, varierad och rik natur som kan ge både naturupplevelser och rekreation för såväl kommuninvånare som turister. Söderåsen med Nationalparken är ett riksintresse, som vi måste vårda väl. Även i mellanbygden finns spridda områden med lövskogar. Kommunen är fattig på sjöar. På senare tid har dock flera våtmarker och småsjöar tillskapats, varav Bulls måse och Svalövssjön nämns. Däremot har man glömt Kolemaddammen, Ask våtmark, Trolleholmssjön och den helt nya sjön vid Bokholmens mosse. I kommunen finns ett flertal fina naturreservat. Även några Natura 2000-områden finns (EU:s ekologiska nätverk av skyddade områden), som t.ex. Jällabjär, Traneröds mosse, Grindhus, Klåveröd, Smedjebacken och Liaängen. Även fyra områden av riksintresse för naturvård och friluftsliv finns. När det gäller åtgärder för hur alla dessa områden ska värdas och vårdas hänvisas till Natur- och kulturvårdsprogrammet. Något sådant har vi emellertid efter många års väntan ännu inte sett till.

Vi vill betona att den biologiska mångfalden måste bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt för både nuvarande och kommande generationer. Tillgång till en god naturmiljö är viktigt både ur folkhälsosynpunkt och för en trivsamt livsmiljö. Naturkontakt hjälper barn att utveckla både motorik och koncentrationsförmåga. I varje tätort måste finnas ett närreklamationsområde.

### **Kulturmiljö**

Svalövs kommun berörs av fem områden av riksintresse för kulturminnesvården: Rååns dalgång, Trolleholm, Norrvidinge-Södervidinge och Teckomatorps samhälle. I planen sägs att kommunen ska ”verka för att riksintressens värden bibehålls och utvecklas”. För konsekvenser och genomförande hänvisas här till Naturvårds- och kulturmiljöprogrammet. Är det samma program som några sidor tidigare i planen kallas Natur- och kulturvårdsprogram eller några sidor senare kallas Kulturmiljö- och naturvårdsprogram?

### **Miljökonsekvensbeskrivning**

I det avslutande kapitlet om miljökonsekvensbeskrivning redovisas vilka positiva effekter förslaget till översiktsplan får när det gäller att uppfylla gällande normer för buller, luft- och vattenkvalitet. Där beskrivs också hur förslaget kan bidra till att minimera effekterna av klimatförändringar, markföroreningar och magnetfält från kraftledningar. Slutligen framhålls de positiva effekter förslaget till översiktsplan har på samtliga 14 för kommunen aktuella miljökvalitetsmålen. Kommunen tycks således med översiktsplanen som styrmedel ha nått en bit på väg i sin strävan att bidra till en både socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbar samhällsutveckling. Om förslaget är tillräckligt långtgående får framtiden utvisa.

Kristdemokraterna i Svalövs kommun

Patrik Wilhelmsson, ordf.